

BÁO CÁO

**Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Thắng,
thường trú thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Yên Thế

Thực hiện Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Thắng, thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Từ ngày 01/3/2023 đến ngày 10/4/2023, Tổ xác minh nội dung khiếu nại đã tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Thắng. Tổ xác minh nội dung khiếu nại báo cáo kết quả xác minh cụ thể với Chủ tịch UBND huyện như sau:

1. Yêu cầu của người khiếu nại, căn cứ để khiếu nại

Nội dung khiếu nại: Bà Phạm Thị Thắng khiếu nại Công văn số 2037/UBND - TTPTQĐ ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà.

Yêu cầu của người khiếu nại: Bà Thắng yêu cầu nhà nước bồi thường diện tích 84,8 m² đất năm 2022 UBND huyện lấy mở rộng đường 294 tại vị trí thửa đất 581^a tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính năm 1998, thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi.

Căn cứ khiếu nại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01300, số phát hành Q 242257, cấp ngày 19/10/2000, người sử dụng đất là hộ ông Vũ Đình Tông và quy định tại Khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai 2013.

2. Tóm tắt nội dung được giao xác minh và kết quả xác minh

2.1. Nội dung được giao xác minh

Xác minh nội dung bà Phạm Thị Thắng khiếu nại Công văn số 2037/UBND-TTPTQĐ ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà, trong đó có nội dung diện tích 84,8m² đất năm 2022 lấy mở rộng đường 294 tại vị trí thửa đất 581^a tờ bản đồ số 9 thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi nằm hoàn toàn trong diện tích 230m² đất đã thu hồi, bồi thường năm 2006 - 2007, do vậy không có căn cứ để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

2.2. Diễn biến vụ việc

- Hộ ông Vũ Đình Tông (vợ là bà Phạm Thị Thắng), thường trú tại thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế được UBND huyện cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất có số vào sổ 01300, số phát hành Q 242257, cấp ngày 19/10/2000 được sử dụng đất thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính năm 1998, tổng diện tích 2.180m², trong đó: Đất ở 400m², đất vườn 1.780m². giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01300, số phát hành Q 242257, cấp ngày 19/10/2000.

- Ngày 15/6/2006 UBND huyện ban hành Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 15/6/2006 của về việc phê duyệt phương án đền bù GPMB do thu hồi đất để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam huyện Yên Thế, hộ ông Vũ Đình Tông đã bị thu hồi đất thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính năm 1998, diện tích đất thu hồi 300m², trong đó: Đất ở 54m², đất vườn 176 m², đất mượn thi công 70m² với số tiền đền bù tại thửa đất trên là 17.677.267 đồng, trong đó bồi thường đất ở là 8.100.000 đồng, đất vườn 3.520.000 đồng, hỗ trợ ổn định đời sống + chuyển đổi việc làm 2.112.000 đồng, đền bù tài sản trên đất 3.945.267 đồng.

- Ngày 01/8/2006 UBND huyện ban hành Quyết định số 1629/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án đền bù GPMB do thu hồi đất để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam huyện Yên Thế (phần bổ sung), hộ gia đình ông Vũ Đình Tông xây tường xây 3,5m² với số tiền bồi thường thêm 139.000 đồng.

- Ngày 17/10/2006, tại biên bản kiểm kê đánh giá thiệt hại về đất và tài sản gắn liền trên đất để làm căn cứ xác định tiền đền bù của hội đồng đền bù GPMB nâng cấp đường tỉnh lộ 294 và ông Vũ Đình Tông, ông Tông đề nghị nhà nước đền bù diện tích 230 m² toàn bộ đất ở.

- Ngày 25/4/2007 UBND huyện ban hành Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 25/4/2007 huyện về việc phê duyệt phương án bổ sung đền bù GPMB do thu hồi đất để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam huyện Yên Thế (lần III), hộ ông Vũ Đình Tông được phê duyệt phương án đền bù với số tiền bồi thường là 48.672.500 đồng (số tiền đền bù về đất, hỗ trợ ổn định đời sống và chuyển đổi việc làm chênh lệch so với Quyết định 1360/QĐ-UBND là 34.940.500 đồng), diện tích thu hồi theo phương án điều chỉnh là 230 m², trong đó đất ở 115m², đất vườn 115m², hộ bà Thắng đã ký biên bản nhận tiền đền bù GPMB và bàn giao diện tích đất.

- Năm 2022, UBND huyện triển khai thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang tuyến nhánh ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên (Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai), bà Thắng cho rằng UBND huyện đã làm đường lấy vào 84,8 m² đất là một phần diện tích của thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09 gia đình bà đang sử dụng nhưng không bồi thường cho gia đình nên bà có đơn khiếu nại.

2.3. Kết quả đo đạc hiện trạng

Ngày 23/3/2023, Tổ xác minh phối hợp cùng UBND xã Tân Sỏi, trưởng thôn Phú Bản, Công ty cổ phần địa chính và môi trường Bắc Giang, với sự chứng kiến của bà Phạm Thị Thắng, đã tiến hành đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của bà Thắng để xác định cụ thể diện tích thu hồi 230 m² để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam huyện Yên Thế (năm 2006) và

diện tích thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (năm 2022) tại thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09.

Qua đo đạc, diện tích đất thực hiện thi công năm 2022 (dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) tại thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09 bản đồ địa chính năm 1998 là 203,2 m² nằm trong tổng số 230 m² đã được thu hồi, bồi thường năm 2006-2007.

(Có sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo).

3. Kết luận

- Năm 2006, 2007 UBND huyện Yên Thế đã thực hiện thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và phê duyệt điều chỉnh bổ sung khi Nhà nước thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 294, cụ thể: Tại Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 25/4/2007 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bổ sung đền bù GPMB do thu hồi đất để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến đường từ ngã ba xã Tân Sỏi đi Nhà Nam huyện Yên Thế (lần III), đã xác định thu hồi đất của hộ ông Vũ Đình Tông là 230 m² (trong đó: đất ở 115m², đất vườn 115m²); tổng số tiền gia đình ông Tông (bà Thắng) được phê duyệt là 48.672.500 đồng (số tiền chênh lệch so với Quyết định 1360/QĐ-UBND là 34.940.500 đồng), bà Thắng đại diện gia đình đã ký biên bản nhận tiền đền bù GPMB và bàn giao diện tích đất. Tuy nhiên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 242257 chưa được chỉnh lý diện tích thu hồi 230m² (trong đó đất ở 115 m², đất vườn 115 m²); mặt khác, diện tích đất thu hồi nói trên chưa sử dụng để làm đường, mà được sử dụng làm hành lang an toàn giao thông đường tỉnh 294 (do UBND xã quản lý).

- Kết quả đo đạc hiện trạng thấy: Diện tích đất 203,2m² khi Nhà nước sử dụng để thực hiện dự án năm 2022 (dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) nằm trong diện tích 230m² đất đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường, hỗ trợ năm 2006-2007 (tại Quyết định số 443/QĐ-UBND nói trên); UBND huyện Yên Thế không thu hồi thêm đất của gia đình bà Thắng. Do đó, nội dung bà Phạm Thị Thắng khiếu nại Công văn số 2037/UBND - TTPTQĐ ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà là sai toàn bộ.

- Việc bà Phạm Thị Thắng yêu cầu nhà nước bồi thường diện tích 84,8 m² đất khi UBND huyện sử dụng để mở rộng đường 294 (dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) năm 2022 tại vị trí thửa đất 581^a tờ bản đồ số 9, thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

4. Đề xuất, kiến nghị

Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện giải quyết khiếu nại theo hướng:

- Giữ nguyên Công văn số 2037/UBND - TTPTQĐ ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà Phạm Thị Thắng.

- Việc bà Phạm Thị Thắng yêu cầu nhà nước bồi thường diện tích 84,8 m² đất năm 2022 UBND huyện sử dụng để mở rộng đường 294 (dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) tại vị trí thửa đất 581^a tờ bản đồ số 9 (bản đồ địa chính năm 1998) thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi là không có căn cứ giải quyết, vì: Diện tích

đất trên đã được UBND huyện Yên Thế thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất năm 2006-2007 được sử dụng để làm đất hành lang giao thông nên không đủ điều kiện để được bồi thường theo quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

Trên đây là báo cáo kết quả của Tổ xác minh nội dung khiếu nại báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS.

TRƯỞNG ĐOÀN



CHÁNH THANH TRA
Nguyễn Văn Bắc